



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

*Area Tecnica - Urbanistica*  
*Area Tecnica - Urbanistica*

---

## DETERMINAZIONE N. 91 del 25/10/2022 R.Uff.

iscritta nel REGISTRO GENERALE il 26/10/2022 al n. 814

---

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI PER EMERGENZA ABITATIVA. PROVVEDIMENTI.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- con nota del 24 agosto 2022, acquisita al protocollo dell'Ente al n° 18793, la signora XXXXXXXXXXXX richiedeva l'assegnazione provvisoria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica eventualmente disponibile, a causa di sfratto esecutivo, evidenziando altresì la presenza di criticità ulteriori di natura economica e socio-assistenziale;
- che, con nota n° 19093 di protocollo dell'Ente in data 30.08.2022, i Servizi Sociali dell'Unione dei Comuni "Terre del Sole" depositavano agli atti d'ufficio la relazione d'Ufficio con la relativa documentazione;

#### RICHIAMATO

- il 1° comma dell'art. 15 della L.R. 25.10.1996 n.96, rubricato "*Riserva di alloggi per situazioni di emergenza abitativa*" che consente alla Regione di riservare un'aliquota degli alloggi da assegnare annualmente per calamità, sfratti, sistemazione di profughi e di rifugiati politici, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine, od altre gravi particolari esigenze individuate dai Comuni ed il relativo provvedimento è assunto dalla Giunta regionale e se trattasi di sistemazione provvisoria non può eccedere la durata di due anni.
- il 1° comma dell'art. 64 della L.R. 12.08.1998 n.72, che attribuisce ai Comuni, fra l'altro, le funzioni amministrative relative alle assegnazioni provvisorie di cui al 2° comma dell'art. 15 della L.R. 96/96;

**DATO ATTO** che il Comune di Mosciano S.A. ha in possibilità d'uso un alloggio di E.R.P. di proprietà ATER, rimesso in disponibilità il 09/07/2019, sito in Via P. Togliatti 8 (Ed. 467 Sc. A Int. 04) di Mq 85,91, identificato al Fg. 18, mappale 689/SUB 4 - 2° Piano;

**CONSIDERATO** che, con Deliberazione di Giunta Comunale n° 103 del 05.09.2022, si è chiesta alla Giunta Regionale - Dipartimento Governo del Territorio e politiche ambientali – Servizio Edilizia Sociale, l'autorizzazione a riservare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà ATER, come sopra individuato, da destinare ad emergenza abitativa a favore della Sig.ra XXXXXXXXXX, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 96/1996;

**PRECISATO** che la richiesta di autorizzazione è stata inoltrata nelle more dell'avvio della eventuale procedura di preparazione di un nuovo Bando per l'assegnazione di alloggi ERP, nonché nelle more della predisposizione delle Linee Guida per fronteggiare le situazioni di emergenza abitativa in alloggi di proprietà del Comune di Mosciano Sant'Angelo;

**VISTA** e richiamata la Deliberazione di Giunta Regionale n° 590 del 18.10.2022, con la quale il Comune di MOSCIANO SANT'ANGELO è stato autorizzato alla riserva di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, pari ad un'aliquota non superiore al 15% degli alloggi nella disponibilità del medesimo Comune, da assegnare per far fronte a situazioni di emergenza abitativa previste dall'art. 15 della L.R. 25.10.1996 n. 96, sulla scorta della Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 5.9.2022;

**DATO ATTO** che l'assegnazione richiesta e autorizzata, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 96/1996, avrà in ogni caso la durata inderogabile massima di anni due;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e smi;
- la legge 114 dell' 11/8/2014;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Mosciano Sant'Angelo;
- il Regolamento sull'organizzazione e il funzionamento degli uffici;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 1 del 31.01.2022, avente ad oggetto “Nomina del Responsabile dell'Area Tecnica II – Urbanistica”;

**VERIFICATA** l'insussistenza dell'obbligo di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Responsabile di Area e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento ai sensi:

- a) del "Piano triennale di prevenzione della corruzione - Aggiornamento 2022/2024", approvato con Deliberazione di Giunta comunale n°32 in data 29.04.2022;
- b) del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mosciano approvato con delibera di Giunta Comunale n.6/2014 e del nuovo Codice di condotta di cui all' art. 59 del CCNL funzioni locali 21 maggio 2018;

**ACCERTATO** che il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016;

**VERIFICATI:**

- a) la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
  - b) il rispetto della tempistica prevista dalla legge;
  - c) l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
  - d) la conformità a leggi, statuto e regolamenti,
- esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di approvare la premessa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- 2) Di assegnare, in forza della Deliberazione di Giunta Regionale n° 590 del 18.10.2022, , sulla scorta della Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 5.9.2022, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà ATER (rimesso in disponibilità dell'Amministrazione comunale il 09/07/2019), sito in VIA P. TOGLIATTI, 8 (ED. 467 SC. A INT. 04) di MQ 85,91, identificato al FG. 18 PART. 689 SUB. 4 2° PIANO, alla Sig.ra XXXXXX, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 96/1996, per la durata massima inderogabile di anni due;
- 3) Di dare atto che la presente assegnazione viene disposta a meno delle eventuali disposizioni e adempimenti dell'ATER di Teramo, cui il presente provvedimento viene inviato per quanto di competenza;
- 4) Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Giunta Regionale - Dipartimento Governo del Territorio e politiche ambientali – Servizio Edilizia Sociale e all'ATER di Teramo.

Mosciano S.A., li 25/10/2022

**Il Responsabile del Settore**  
**Dott. Lodovico Emilio Serranò**

Visto di regolarità, attestante la relativa copertura finanziaria di cui al D. Lgs del 18 agosto 2000, art. 151, comma 4.

**Mosciano S. Angelo, lì 26/10/2022**

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Daniele Gaudini**

Visto di regolarità contabile e di riscontro amministrativo contabile e fiscale ai sensi del 4° comma dell'art. 184- comma 4^- del D.Lgs 267/2000.

**Mosciano S. Angelo, lì**

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Daniele Gaudini**

**Si trasmette copia della presente determinazione ai seguenti uffici:**

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Dichiaro che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo On-Line del Comune oggi e vi rimarrà per 15 giorni a decorrere da domani.

Mosciano S. Angelo, lì 26.10.2022

**Istruttore Amministrativo  
Valeria Amatucci**